



屯門浸信教會  
Tuen Mun Baptist Church

# 屯門浸信教會 興建教堂及綜合服務大樓 計劃書

# 目錄

1. 前言/神的啟示	
1.1 計劃書目的 .....	1
1.2 興建教堂及綜合服務大樓目的.....	1
1.3 建堂及綜合服務大樓計劃書主要分為三大項目.....	3
2. 屯門浸信教會簡介	
2.1 背景 .....	4
2.2 成立及發展 .....	4
2.3 近期福音工作 .....	5
3. 教堂及綜合大樓的發展藍圖.....	6
3.1 地下 .....	7
3.1.1 社會企業—教會飯堂.....	8-9
3.1.2 感覺統合訓練室.....	10-11
3.1.3 多功能室 .....	12
3.1.4 教會接待處及職員辦公室.....	12
3.2 一樓—幼兒中心 .....	13
3.3 二樓—教會禮堂 .....	14-17
3.4 三、四樓—長者護老院舍暨日間護理中心 .....	18
3.5 五樓—教會副堂及多功能室 .....	19
3.6 六樓—多功能室及教牧宿舍 .....	20
4. 總結.....	21
5. 顧問團隊.....	22-25
6. 教堂及綜合服務大樓設計圖則 .....	26-37
7. 聯絡我們.....	38

# 1. 前言/神的啟示

2003 年，本會主任牧師陳志偉牧師於韓國祈禱山領受神的啟示，為主建造聖殿。經教會同心禱告後，於 2006 年向香港政府申請土地建堂。在 2009 年，神應允我們的禱告，政府勾出一幅位於香港屯門兆麟街(TMTL488 地段)約 2,460 平方米(可建成面積 6,310 平方米)的土地預留給本會建堂之用，可以建造一所能容納 1,000 人聚會的教堂及一座樓高六層的綜合服務大樓。

我們希望綜合服務大樓不但提供場地給教會崇拜及活動之用，還計劃按屯門區及新界西的居民需要，提供不同的社會服務及設施，以提升社區生活素質。

## 1.1 計劃書目的

本計劃書目的是為屯門浸信教會籌集資金，興建一座教堂及綜合服務大樓，提供多元化服務及活動空間給會友及區內居民使用，估計建造金額達**四億港元**。這個興建計劃必須得到各教會、基督教機構及社會各界人士在資源或資金上，慷慨解囊及鼎力支持，我們才能為屯門社區盡一分力量！

## 1.2 興建教堂及綜合服務大樓目的

**我們的異象：**

屯門浸信教會（以下簡稱“屯浸”）是一間「靠聖靈得生，靠聖靈行事」的教會。本著聖經的教訓，我們盼望建立一間能夠榮耀神的教會，為主贏得屯門。在彼得前書四章十一節中說：「若有講道的，要按著神的聖言講；若有服事人的，要按著神所賜的力量服事，叫神在凡事上因耶穌基督得榮耀。原來榮耀、權能都是祂的，直到永永遠遠。阿們！」

## 建堂回應屯門社區的需要：

屯門浸信教會於 2006 年去信香港特區政府申請「土地建殿」，2009 年地政署回覆政府預留屯門 TMTL488 地段作本會建堂用地。

從 09 年至今，十多年等候地政署最後批核裡，香港經歷很大的起伏，特別新冠肺炎疫情席捲全球，影響深遠。疫情過後，香港再次掀起移民潮，整個社會一下子好像千瘡百孔、百廢待興。然而，「屯門」卻在一片低迷氛圍裡欣欣向榮，基建、人口比從前更上層樓；有人的地方就需要教會服事的地方，一個地標型教會、多功能的綜合事奉大樓，正切合今天屯門社區急切的需要。

隨著屯馬鐵路啟用，現代化的高樓在屯門市中心舊社區裡矗立，無論消費模式、生活環境都給屯門居民一個「新」的開始。接後，屯門 54 區的發展先後完成，越萬人的大型公共房屋與及大型現代私人住宅入伙，成為屯門一個嶄新的社區；同時間，掃管笏、小欖地段幢幢的新型私人住宅、別墅如雨後春筍矗立；今天，「新屯門人」估計增加有五萬多人。

政府亦公布 2030 年屯南線鐵路完工，從屯門市中心至屯門碼頭，將有一條全新的鐵路投入快速服務，而鐵路沿線亦有可供一萬多個私人住宅用地，換句話說，這片本是沉靜的社區將會熱鬧起來，人口將增加近五萬人，相信當中更多是上班族的年青家庭。

隨著「屯赤隧道」啟用，屯門往來大嶼山赤鱸角機場才 10 分鐘路程，也連通港珠澳大橋，屯門已儼然成為香港與外的交通樞紐；此外，近年香港市民「北上」消費新模式，屯門鄰近深圳灣口岸，屯門便成為香港與大灣區連接的重點「市鎮」；學者分析，隨著日後北環鐵路線開通、屯門南地 11 號公路通車，屯門社區將會是一個翻天覆地的改變；那時，無論人口、經濟、基建都會大大的增長……故此，屯門浸信教會建殿的計劃，從長者事工、幼兒事工、社企事工……正好回應屯門社區急速成長的需要；為「屯門人」提供一個屬靈的家。

### **我們的盼望：**

建堂不但提供更大空間給信徒敬拜讚美，我們更希望擴大及加深服務居民的範疇，使他們經歷神更大的祝福。在未來的日子，屯浸除了日常的福音事工、主日崇拜外，我們將擴展兒童、青少年及長者事工；建立和諧家庭事工，也會舉辦各類講座或短期課程（基督教心靈輔導／情緒管理／親子溝通／婚姻之道／長者關懷），並到各機構（智障中心／老人院／醫院）探訪弱勢社群，鼓勵積極人生。

我們知道建堂是一件又大又難的事，前面的路漫長且艱巨，不是靠一個人或一間教會的力量可以完成，乃是靠着神所加給我們的力量方能成就。我們深信神會動用各方、各地、各界受感動的人，一同合力成就祂美好的旨意，更會萬倍祝福為祂效力的人。

### **我們的使命：**

主耶穌在聖經的馬太福音中對門徒說：「天上地下所有的權柄，都賜給我了。所以你們要去，使萬民作我的門徒，奉父、子、聖靈的名，給他們施浸。凡我所吩咐你們的，都教訓他們遵守，我就常與你們同在，直到世界的末了。」這是所有基督徒的使命，更是屯浸的大使命。今天教會領受了主耶穌的使命，把福音傳給屯門區及新界西的居民，這就是我們建堂的最大目的。

## **1.3 建堂及綜合服務大樓計劃書主要分為三大項目**

- 1) 教會宗教發展項目(見本計劃書)
- 2) 幼兒中心計劃書(見獨立計劃書)
- 3) 長者護老院舍暨日間護理中心計劃書(見獨立計劃書)

由於「幼兒中心計劃書」及「長者護老院舍暨日間護理中心計劃書」篇幅較長，需要獨立編制，方便閱覽。

## 2. 屯門浸信教會簡介

### 2.1 背景

自 1842 年美國浸信會傳教士叔未士來港建立浸信會，至今接近 182 年，在神多年的祝福及帶領下，教牧、執事及會友秉承浸信會「宣教使命」努力事奉，在港島、九龍、新界各區建立教會，並興辦幼稚園、小學、中學、大學及醫院等。香港浸信會聯會於 1938 年成立，至今已成為本港基督教最大宗派之一，而屯門浸信教會加入聯會成為會員堂已 24 年。

### 2.2 成立及發展

屯浸成立於 1996 年 4 月 21 日，至今已 28 年。本會最初在屯門置樂花園地下一個細小單位聚會，當時聚會人數只有 10 多人；但蒙神的祝福與帶領，在短短三年間，聚會人數已增長至 100 多人。至 2000 年，因着會友及聚會人數不斷增多，為令弟兄姊妹有更大的聚會與活動空間，教會遂遷至屯門栢麗廣場 1210-1211 室，人數增至超過 200 人聚會。後來人數不斷加增，再搬到富益商業大廈，聚會人數已越 300 人。於 2016 年，搬到現址(玫瑰花園商場)，不但聚會人數不斷增加，服務範疇也不斷擴展。我們擁有兩間分堂，分別在觀塘區及天水圍區，聚會人數也超過 200 人。

屯浸扎根於屯門區，委身於屯門區，也服務於屯門區居民。自本會創立以來，本於聖經的教導「祂要憐恤貧寒和窮乏的人，拯救窮苦人的性命。祂要救贖他們脫離欺壓和強暴；他們的血在祂眼中看為寶貴。」(聖經詩篇 72:13-14)，我們開始接觸及幫助貧窮的人、孤寡的人、新來港的人士、弱勢社群…等，甚至一些被癮僻困綁，不能自拔的吸毒者、賭博者及酗酒者，我們都以基督的愛來接納他們。在我們有限的資源上供應弱勢社群所需，並以福音方法幫助癮僻者戒除癮僻，而且得到美好的果效。

屯浸在區內的服事對象及服務範疇不斷擴展，由兒童到長者都是本會的服事對象，透過各種福音聚會、基督教輔導服務、社區活動等，讓本會幫助好些家庭解決糾紛、協助新來港人士適應區內的生活；以基督的愛包容接納曾經沉淪賭海或毒品的人士、勸導放棄學業的少年重返校園，幫助他們重建希望、勇敢地面對問題。

## 2.3 近期福音工作：「物資佈道，果子累累」

感謝神！在新冠肺炎的陰霾下，全世界都幾乎停擺，教會亦由實體聚會轉為線上聚會，人與人之間的接觸都在惶恐中，怕被傳染。但屯浸的福音工作卻沒有停止，我們不時街頭佈道，更由 2020 年開始，因神不斷將不同的物資送到教會來，物資包括：乾貨、濕貨、凍貨、防疫物資等等，神更加感動肢體送來不同型號的雪櫃，讓我們可以儲存冷凍食品，分批送給街坊，藉此傳揚福音，分享主的愛。

2020 年是全世界最艱難的一年，但屯浸卻經歷神所賜恩典滿溢的一年，不但物資豐富，我們更加得人如魚。在疫情下百業停頓，但傳遞基督的愛卻沒有停止，我們舉辦幸福小組、街頭佈道、物資佈道，為香港市民打氣，播送正能量，見證主基督。由 2019 至 2022 年期間，決志信主的人數達 3,000 之多，因為決志的人數眾多，我們特地開展多一堂崇拜聚會，作為跟進及牧養的工作。

感謝政府已勾出土地預留給屯浸興建教堂，以至本會將可有自己的基址，不再需要面對搬遷及加租問題；再者可以長遠落實發展社區服務。在未來的日子，本會將會興建一座樓高六層的綜合服務大樓，包括：教會禮堂、幼兒中心、長者護老院舍、社會企業—教會飯堂、多功能室…等，本會願意以基督的愛去關懷社區，服務不同年齡層的人士，令社區邁向健康和進步，使人民和諧地生活。

### 3. 教堂及綜合大樓的發展藍圖

樓層	高度 (米)	面積 (平方米)	用途	服務性質	服務對象
地下 (G/F)	5	1,095	社企飯堂/ 多功能室	供應職員及服務 使用者飯食及活 動場所	職員及大廈服務 使用者/社區人 士
一樓 (1/F)	3.5	915 40	幼兒中心 電梯及樓梯	學前教育服務	2-6 歲幼兒
二樓 (2/F)	5	1,290	教會禮堂	基督教敬拜及 活動	會友及社區人士
三樓 (3/F)	3.5	850	長者護老院舍 暨日間護理中 心	提供宿位給有需 要長者及長者日 間活動	65 歲或以上長 者 (60-64 歲需 評定為有確實需 要者)
四樓 (4/F)	3.5	850	長者護老院舍 暨日間護理中 心	提供宿位給有需 要長者及長者日 間活動	65 歲或以上長 者 (60-64 歲需 評定為有確實需 要者)
五樓 (5/F)	3.5	850	教會副堂及 多功能室	基督教活動	會友及社區人士
六樓 (6/F)	4	420	教牧人員宿舍 及多功能室	基督教活動	會友及社區人士
R/F	-	-	空中花園	提供綠化環境	會友及社區人士
<b>總計</b>	<b>28</b>	<b>6,310</b>			



### 3.1 地下

地下的用途主要為社會企業—教會飯堂、多功能室(包括：感覺統合訓練室、幼兒 Playgroup 活動室…等)、接待處及教會職員辦公室。

#### 地下(G/F)發展藍圖

發展項目	面積 (平方米)	用途
社會企業—教會飯堂	440	提供會員及大廈服務使用者餐飲
感覺統合訓練室	150	提供訓練給有需要社區人士
多功能室	50	提供興趣班、幼兒 Playgroup 活動、閱覽室及面談室給社區人士
接待處及教會職員辦公室	100	接待處：接待來賓、為會友及街坊提供活動資訊及安排適當服務。 教會職員辦公室：可容納 20 人

### 3.1.1 社會企業—教會飯堂

社會企業—教會飯堂計劃設於綜合服務大樓地下的主要通道出入口處，約佔地 440 平方米，建議規劃如下：

設施	面積 (平方米)	用途
廚房	73	製作餐飲供應會友、職員及服務使用者享用
用餐大堂	280	可容納 100-150 人同時用餐
女洗手間	18	-
男洗手間	13	-
無障礙洗手間	4	-
內部走道、電梯、 大堂、輔助辦公室、 機房等空間	52	-
<b>總面積</b>	<b>440</b>	

#### 開辦目的：

在 2015 至 2016 年度的財政預算案中，政府預留一億五千萬元，開展新一階段的「伙伴倡自強」計劃，推行優化措施，讓更多種類的社企受惠。我們開辦社會企業—教會飯堂的目的是以實踐一些社會需要為使命，例如：環保、推動本區就業、扶助弱勢社群工作(如：單親人士、長者、少數族裔、殘障人士及更新人士)…等，但它同時是一間以商業模式運作的企業，藉著為顧客提供服務或產品以獲取收入，自負盈虧，持續經營，從而繼續追求其社會目的。

基於聖經的教導，「你們要使軟弱的手堅壯，無力的膝穩固。」(賽 35:3)，本會盼望為區內弱勢社群提供就業機會，為他們度身訂造工種及工作模式，擅用他們的長處，各司其職，讓他們在一個現實的環境中提升就業能力，建立自信，以達至自力更生、融入社會。

**服務對象：**

為配合及支援綜合服務大樓各樓層的工作人員及持份者需要，教會飯堂將提供飯食給服務大樓的服務使用者，包括：教會會員、幼兒中心教職員及長者護老院舍的職員及住宿者家屬，除此之外，也會提供服務給公眾人士。我們將以會員制度供應餐飲給以上人士。

**福音工作：**

教會飯堂同時也是一間福音餐廳，不單提供食物，也供應「靈糧」，不但顧及人的肉體需要，也關顧到人的心靈需要。除了在餐廳佈置顯出屬靈氛圍外，更提供休閒之處，讓人心靈放鬆。我們會定期舉行佈道聚會、播放詩歌、影片及感人見證、邀請福音歌手現場演唱…等，讓居民可以接觸福音，得著救恩。

**財政預算：**

本會得知政府從多方面推動社企持續發展，包括提供創業資金。現時政府設有「伙伴倡自強」社區協作計劃，為合資格機構提供撥款，資助社企成立或擴展業務，每項核准社企計劃，最高可獲得 300 萬元的撥款。本會會作出以上申請，同時將會預先動用教會儲備，作為起動資金及營運費用。預算首年開辦及營運經費約港幣 600 萬元。本會有信心於第二年能達至收支平衡，自負盈虧。

### 3.1.2 感覺統合訓練室

感覺統合訓練室計劃設於綜合服務大樓地下，約佔地 150 平方米，提供訓練給有需要社區人士。

#### 目的及社區需要：

##### 目的：

透過感覺統合運動班組的恒常訓練活動，幫助社區有需要人士以建立穩定的新朋友聚會模式；從而將班組逐步發展成為教會福音的預工小組，讓參加者能體會福音的好處，以讓人群更容易接受牧養和栽培，進入教會繼續成長。

##### 社區需要：

- 針對人口逐步高齡化及退休化的現況
- 針對大眾對保健意識的提升
- 針對家長對學前教育的渴求需求
- 針對支援 SEN 家庭服務的資源不足

##### 面積：

因要設置大型運動器材，地方越大，空間使用的彈性也會越高，因此計劃面積不少於 150 平方米。

##### 容額：

教育講座：約 50 人

工作坊或訓練班組：約 20 人

##### 對象：

SEN 家庭、準備或已退休之人士、本區或鄰近地區的婦女。

## **訓練內容：**

1. 兒童感覺統合運動訓練（小組、親子）
  - 提升專注、協調、記憶、自律、社交能力
  
2. 家居感覺統合運動訓練工作坊（家長）
  - 已確診及懷疑為 SEN 學童的家長
  - 對感覺統合運動訓練之實踐感興趣的家長
  
3. 大腦保健系列—感覺統合運動訓練
  - 專為 55 歲或以上之人士而設
  - 曾患癌症或做過重大手術之人士
  - 懷疑或確診有初期腦退化症之人士
  
4. 婦女活腦健體養生—感統協調能力訓練
  - 專為注重身體及大腦健康的婦女而設
  - 健體：感統協調運動（帶氧運動及放鬆舒壓系列）
  - 活腦：生活主題探討（即福音元素的引入）
  - 養生：健康飲食及中醫保健資訊分享

## **導師：**

具相關學歷或經驗的專業及義務人士

## **營運：**

由本會全資助此項目起動及發展，需要收取學費作為導師費用及購置器材設施之用。

### 3.1.3 多功能室

多功能室計劃設於綜合服務大樓地下，約佔地 50 平方米，建議靈活使用空間，例如：興趣班、幼兒 Playgroup 活動（2-6 歲幼兒）、閱覽室及面談室等等，彈性運用空間，提供各類活動，服務社區各年齡層人士，發展潛能，促進人與人之間的溝通及輕鬆身心，是以基督的愛為接觸點，以傳福音為目的。

### 3.1.4 教會接待處及職員辦公室

教會接待處及職員辦公室計劃設於綜合服務大樓地下入口處，約佔地 100 平方米。

#### **教會接待處：**

主要接待來賓，為會友及街坊提供活動資訊、解答一般查詢及安排適當服務。

#### **教會職員辦公室：**

由於教會的未來發展將會服務超過千人，因此相對需要增加教牧、傳道及職員，估計需要空間至少可容納 20 人。教會職員是前線的人員，經常要接觸人群，包括會友及社區街坊，因此需要有足夠的空間使用。

## 3.2 一樓—幼兒中心

### 辦學目的：

本會秉承基督精神及浸信會辦學理念，就是「**教養孩童，使他走當行的道，就是到老他也不偏離。**」(聖經箴言 22:6)。讓幼兒從小認識天父的愛，領受主耶穌的救恩，靠著聖靈引導成長，是我們辦學的目的。我們認為學前教育，是孩子踏入人生正式教育系統的第一扇門，擔當「啟蒙」的重責，為幼兒的長遠發展及終身學習作好預備，築起最根深蒂固的基石。

幼兒中心(2-6 歲)計劃設於綜合服務大樓一樓，建築面積約為 915 平方米，容額擬定最多為 252 人，是屯門浸信教會的附屬機構。由於荃灣區至屯門區一帶，私人樓宇不斷在興建中，估計將會吸納不少年青夫婦移居本區，幼兒園及托兒服務學額將會緊張，為配合社區發展需要，幼兒中心將會是上午班及長全日班，附設特殊需要兼收學位(1 組 6 位幼兒)，以減輕雙職及跨區工作家長的壓力，同時為學習有特殊需要的幼兒提供兼收學位，令融合教育推行於校內。由於「幼兒中心計劃書」篇幅較長，需要獨立編制，方便相關人士閱覽。

**詳細計劃請參閱「幼兒中心計劃書」**

### 3.3 二樓—教會禮堂

教會禮堂計劃設於綜合服務大樓二樓，約佔地 1290 平方米，除主禮堂外，建議設多功能室，大部份開放給基督徒及非基督徒(社區人士)群體使用。

**教會聚會目的：**

#### 1. 敬拜全能真神：

詩篇 86:9 「主啊，你所造的萬民都要來敬拜你；他們也要榮耀你的名。」

詩篇 35:18 「我在大會中要稱謝你，在眾民中要讚美你。」

敬拜讚美創造我們的主是應當的，透過詩歌敬拜，集體表達對上帝的愛、尊敬、讚美。在敬拜中，同時經歷神大能的同在，如安慰、醫治、更新生命…等。

#### 2. 傳揚福音使命：

馬太福音28:19-20 「所以，你們要去，使萬民作我的門徒，奉父、子、聖靈的名給他們施洗。凡我所吩咐你們的，都教訓他們遵守，我就常與你們同在，直到世界的末了。」

透過佈道聚會及各項活動，傳揚福音，見證神的作為，使未信者得著救恩。

#### 3. 建立人際關係：

帖撒羅尼迦前書3:12 「又願主叫你們彼此相愛的心，並愛眾人的心都能增長、充足，如同我們愛你們一樣。」

以基督的愛為基礎，透過聚會，建立人與人的關係，彼此接納、包容、饒恕、同心…等，以生命影響生命，建立彼此扶持、同行的基制，即使面對困難，除了有上帝幫助外，也有會友相伴同行。



#### 4. 學習聖經真理：

提摩太後書 3:16 「聖經都是神所默示的，於教訓、督責、使人歸正、教導人學義都是有益的。」

羅馬書 15:4 「從前所寫的聖經都是為教訓我們寫的，叫我們因聖經所生的忍耐和安慰可以得著盼望。」

透過牧師、傳道的講道，把聖經真理教導會友遵守，也藉著解說神的話語，帶給未信主的人安慰、造就、勸勉，教導正向思維，積極人生觀。

#### 5. 同心禱告代求：

提摩太前書 2:1-3 「我勸你，第一要為萬人懇求、禱告、代求、祝謝；為君王和一切在位的，也該如此，使我們可以敬虔、端正、平安無事的度日。這是好的，在神我們救主面前可蒙悅納。」

我們遵照主耶穌的教訓，在聚會中，會眾同心禱告，為個人、教會、社區、香港、中國及國際求祝福和平安。透過禱告代求，把一切交托給神掌管、帶領，因為人的手做不來的事，我們的神可以做，在神沒有難成的事。

#### 6. 見證神的作為：

使徒行傳22:15 「因為你要將所看見的，所聽見的，對著萬人為他作見證。」

使徒行傳26:22上 「然而我蒙神的幫助，直到今日還站得住，對著尊貴、卑賤、老幼作見證。」

我們所信的神是又真又活的，祂不是木頭，乃是真實地與我們同在的真神，因此，我們在生活及生命中都經歷了很多神的恩典。我們可以在聚會中把所看見的、所聽見的、所經歷的分享出來，為神作見證。

## 教會禮堂用途

	用途(活動)	開放時間	活動種類	收費
1	崇拜	星期六：下午 4:00-6:00 星期六：晚上 7:30-9:30 星期日： 早上 10:00-11:30 下午 12:30-2:00	青少年崇拜 成人崇拜  成人崇拜 成人崇拜	自由 奉獻
2	晨禱會	星期二至五： 早上 8:30-9:30	讀聖經、靈修、 禱告聚會	全免
3	祈禱會	星期五：晚上 8:00-10:00	敬拜禱告聚會	全免
4	長者區活動	星期三：早上 11:00-1:00	小組團契	全免
5	小組活動	星期二至日： 晚上 7:00-10:00	小組團契	全免
6	讚美操活動	星期一、四： 早上 8:00-9:00 星期三：下午 1:00-2:00	隨著詩歌來舞 動，做體操	全免
7	追思禮拜	不定期、按需要而定	提供場地給親友 悼念去世親人	自由 奉獻
8	婚禮	不定期、按需要而定	提供場地舉行婚 禮	自由 奉獻
9	浸禮	不定期，每年一至二次	加入教會禮儀	全免
10	佈道會	不定期，每年二至三次	傳福音給未信主 的人	全免
11	節日慶祝活動	不定期，按節日需要， 每年五至六次	聖誕節、復活 節、母親節、父 親節慶祝	全免
12	大型演出、 講座	不定期、按需要而定	大型音樂聚會、 話劇表演、典 禮、講座	全免/ 自由 奉獻

## 多功能室用途

	用途(活動)	開放時間	活動種類(內容)	收費
1	兒童崇拜	星期日： 早上 10:00-12:00	崇拜聚會，對象： 小一至小六兒童， 內容包括：唱歌、 遊戲、聖經故事、 手工、茶點	全免
2	母嬰室	星期日： 早上 10:00-下午 2:00	母親及嬰兒可透過 視像，同步參與崇 拜聚會	全免
3	信徒裝備訓 練中心	星期日： 早上 9:00-10:00  星期二至五： 晚上 7:00-10:00	1) 教導聖經真理， 培育信徒在思想、 意念、性情、行為 上都更像基督；成 為一個成熟，有影 響力的基督徒。  2) 提供福音班給未 信主慕道的朋友及 初信者，使他們認 識基督教信仰。	全免

### 3.4 三、四樓—長者護老院舍暨日間護理中心

建立護老院目的：

我們希望建立一間給老年人安享晚年，並且讓他們得著福音好處的護老院，秉承聖經教訓，我們認為對老人的態度應是：

1. 肯定老人是有價值的：「神啊，我到年老髮白的時候，求你不要離棄我！等我將你的能力指示下代，將你的大能指示後世的人。」（詩 71：18）。
2. 當尊敬老人：「在白髮的人面前，你要站起來；也要尊敬老人，又要敬畏你的神。我是耶和華。」（利 19：32）

長者護老院舍暨日間護理中心，計劃設於綜合服務大樓的三樓及四樓，每層建築面積約為 850 平方米，總面積約為 1,700 平方米，計劃長者護老院舍總容額為 80 人，而日間護理中心總容額為 20 人(包括：10 名體弱長者及 10 名認知障礙症長者)，是屯門浸信教會的附屬機構。為貼近屯門區及新界西的需要，我們的服務對象為年齡達 65 歲或以上人士。(年齡介乎 60 至 64 歲之間的人士，可基於健康及社會因素提出申請，但需證實確有需要接受住宿照顧，並須符合入住條件。)

因應配合社區日漸高齡化的趨勢，及減輕政府的負擔，本會盼望盡一分力和責任，回饋社會，期望得到有關部門支持。

由於「長者護老院舍暨日間護理中心計劃書」篇幅較長，需要獨立編制，方便相關政府部門閱覽。

**詳細計劃請參閱  
「長者護老院舍暨日間護理中心計劃書」**

### 3.5 五樓—教會副堂及多功能室

綜合服務大樓的五樓主要為教會用途，約佔地 850 平方米，除設有教會副堂外，建議設多間多功能室，可以靈活彈性使用空間，大部份開放給基督徒及社區人士、群體使用。

	用途(活動)	開放時間	活動種類	收費
1	副堂	星期二至日： 上午 10:00- 下午 10:00	青少年崇拜、職青崇拜及小組活動、小型慶祝活動	全免
2	功能室 1 自修室	星期一至五： 下午 3:00- 晚上 9:00	學生自修溫習	全免
3	功能室 2 輔導室	按需要預約，每次一至二小時	婚前輔導：共十堂，讓準新人作好準備進入婚姻。婚後輔導：解決婚姻及家庭問題 其他輔導包括：心靈輔導、哀傷輔導、青少年及職青輔導、家庭輔導…等，幫助有需要人士正向面對、解決問題	自由奉獻
4	功能室 3 功課輔導室	星期一至五： 下午 2:30-7:00	課程內容由導師安排，以輔導小學生功課為主	場地免費，導師收取課程費用
5	功能室 4 興趣班	日期及時間由導師安排	課程內容由導師安排	場地免費，導師收取課程費用
6	功能室 5 音體藝訓練班	日期及時間由導師安排	培養兒童及青少年多元化發展	場地免費，導師收取課程費用

### 3.6 六樓—多功能室及教牧宿舍

綜合服務大樓的六樓主要為教會用途，約佔地 420 平方米，設有教牧人員宿舍及多功能室。使用藍圖如下：

	用途(活動)	開放時間	活動種類	收費
1	教牧人員宿舍	全時間	提供場地給神職人員住宿、休息	全免
2	功能室 1 禱告中心	每星期七天， 24 小時開放	歡迎眾教會參與輪值禱告，為教會、社區、香港、國家、世界守望禱告，求平安。	全免
3	功能室 2 休閒區	按需要預約	場內設有自助咖啡(飲品)及小食，給信徒與非基督徒朋友作輕鬆溝通，促進人與人之間的關係，傳遞基督的愛和正向信息。	全免

教牧人員宿舍：

除提供住宿給本地神職人員外，也希望給予外國及內地傳道牧者作短暫居住，方便參與培訓及交流活動。

禱告中心：

賽 56:7 「我必領他們到我的聖山，使他們在禱告我的殿中喜樂。他們的燔祭和平安祭，在我壇上必蒙悅納，因我的殿必稱為萬民禱告的殿。」禱告中心位於座堂的最高點，每星期七天，24小時開放，以敬拜禱告守望為事，祈望與眾教會合一，為同一國度事奉。

## 4. 總結

### 用愛去感動居民、以誠去服務社區 聖經：「我們愛，因為神先愛我們！」

屯門浸信教會經歷了神二十八年的帶領，今天我們仍持守著主賜的異象：「為主贏得屯門，邁向榮耀神的教會」。我們扎根於屯門，不斷用基督的愛去感動屯門區居民，以真誠服務屯門社區。希望在未來的日子，藉著教堂及綜合服務大樓的建成，我們不單把福音傳給居民，也能拓展不同範疇的事工，祝福這社區。

本會正尋求合作夥伴及持份者支持，為能有效回應居民的福利需要，推展各項社福服務，屯浸將透過大小地區協調委員會和協商平台，探討地區需要；並與區議會、地區團體、政府及非政府機構、政府部門互相協作交流，推展服務。

我們估計建堂需要籌集資金達四億港元，屯浸只是一間基層的教會，在人看來是不可能的事，但我們基於神賜給我們的信心，我們便踏出建堂之路。「我們因基督，所以在神面前才有這樣的信心。並不是我們憑自己能承擔甚麼事，我們所能承擔的，乃是出於神。」(哥林多後書 3:4-5)我們相信我們的神是「耶和華以勒的神」這事既是出於祂的旨意，祂就必會為我們預備一切所需要的。此外，我們也相信這個興建計劃必得到各教會、基督教機構及社會各界人士在資源或資金上支持。就如昔日耶路撒冷教會有極大的需要時，馬其頓教會就顯出他們樂捐的心，林後 8:2 「就是他們在患難中受大試煉的時候，仍有滿足的快樂，在極窮之間還格外顯出他們樂捐的厚恩。」因為「因為捐得樂意的人是神所喜愛的。」(哥林多後書 9:7 下)

盼望政府早日批出土地給本會發展，讓我們可以早日完成基督給我們的使命，早日回應社區的需要，提供適切的服務，讓居民得著更大的福祉。

## 7. 顧問團隊

屯門浸信教會十分感謝一班對社會服務滿有熱誠，並認同及支持本會理念人士，他們願意擔任顧問一職。排名不分先後，芳名如下：

### 宗教界顧問團隊

顧問姓名	職份及相關經驗
葉約旦牧師	前香港浸信會聯會總幹事
朱活平牧師/博士	香港浸信會聯會第一副主席，前亞洲浸信會聯會會長，大埔浸信會顧問牧師
曹偉彤博士	香港浸信會神學院院長
莫江庭牧師/博士	前香港浸信會聯會會長，愛群道浸信會主任牧師
林海盛牧師/博士	前香港浸信會聯會副會長，香港西區浸信會顧問牧師
李文旭牧師	基督教福音信義會長者服務總監 基督教福音信義會主任牧師
陳國平牧師/博士	屯門基督教聯會顧問，宣道會恩友堂主任牧師
陳一華牧師/博士	香港警察隊基督教以諾團契（團牧） 深水埗區院牧事工委員會（院牧） 香港宣道會錦繡堂（教牧）
石建華牧師/博士	新曙光教會主任牧師
羅志強牧師	崇恩浸信教會主任牧師



## 社福界顧問團隊

顧問姓名	職份及相關經驗
馬錦華先生, JP	香港城市大學火焰計劃－ 「社會創新企業精神在城大」執行總監
莫關雁卿博士	香港復康會副主席
羅偉鴻先生	社企 ICE 創辦人兼主席
李文旭牧師	基督教福音信義會主任牧師，基督教福音信義會長者服務總監

## 教育界顧問團隊

顧問姓名	職份及相關經驗
黃偉強校長	嘉智中學校長
曹偉彤博士	香港浸信會神學院院長
黃鴻生牧師/博士	前香港浸信會神學院副院長，資深神學院教授
譚日旭先生	前林大輝中學校長，前培正中學校長
曾家石先生	香港浸信會聯會幼兒教育部長，大埔浸信會公立學校校監
許美英女士	曾任美國公校校長二十多年，現於美國教育部擔任準教師執照考查老師
溫梅芬女士	現任幼稚園校董
潘婉文女士	現任幼稚園校董
袁淑雯校長	現任資深幼稚園校長
何國偉博士	恒生大學商學院高級講師

## 基督教輔導界顧問團隊

顧問姓名	職份及相關經驗
葉大為牧師/博士	香港基督教輔導學院院長
黃鴻生牧師/博士	資深心理輔導員
陳國平牧師/博士	資深心理輔導員

## 法律界顧問團隊

顧問姓名	職份及相關經驗
王世偉先生	執業律師
汪碧倫女士	執業律師
黃秀慧女士	執業大律師

## 工程界顧問團隊

顧問姓名	職份及相關經驗
陳發添先生 Chan Fat Tim	I Architects Limited, Director, Authorized Person, Registered Architect, HKIA, RIBA, MArch
盧迪生先生 Dickson Lo	Chief Operating Officer, Asia Pacific
袁國良先生 Evan K L Yuen	Bethlehem Property Consultant, MRICS MHKIS Registered Professional Surveyor
郭啟源博士	註冊土木工程師, RPE (Civil) CEng MICE MHKIE FMBA C.Mgr, Eng. D MSc MA BEng Dip(OSH) Dip(EPSh), Accredited NEC ECC Project Manager

## 其他界別顧問團隊

顧問姓名	職份及相關經驗
陳劍文醫生	資深骨科醫生
好主意餐飲服務有限公司 Good Ideas Catering Services Co. Ltd	公司經營「社企餐飲服務」已五年多，除經營餐廳外，還設有食物製造工場。
Ng Leung Mun Ling, Miranda	Chief Executive of Grace Healthcare Ltd., the General Secretary of Wofoo Social Enterprises Ltd.
黃家華女士	基督教家庭服務中心轄下之院舍外展到診醫生服務高級經理
廖芷菁女士	籽樹堂大腦與感覺統合教育事工總監， M.Phil in Psychology in Education and Neuroscience
賴栢程先生	言語治療師

## 6. 教堂及綜合服務大樓設計圖則



Date: 28 November 2019

**Re: Development for Tuen Mun Baptist Church at Siu Lun Street,  
Area 14, Tuen Mun, New Territories**

---

### **Design Proposal**

#### 1.0 Development Parameters

1.1	Site Area	: 2,460m <sup>2</sup>
1.2	Site Class	: A
1.3	Zoning (OZP)	: GIC
1.4	Permitted Plot Ratio under B(P)R, between 24-27m	: 8
1.5	Permitted Site Coverage under B(P)R, between 24-27m	: 89%
1.6	Permitted total GFA under B(P)R	: 19,680m <sup>2</sup>
1.7	Permitted Building Height under OZP	: 8 storeys
1.8	Permitted GFA under Lease / PTG	: 6,310m <sup>2</sup>
1.9	Permitted No. of Storeys under Lease / PTG	: 7 storeys
1.10	Permitted Building Height under Lease / PTG	: under 28m

#### 2.0 Proposed Development

2.1	Proposed Plot Ratio	: 2.565
2.2	Proposed Site Coverage	: 52.43% (1,290m <sup>2</sup> )
2.3	Proposed GFA	: 6,310m <sup>2</sup>
2.4	Proposed Building Height	: 7 storeys / 28m (G/F to 6/F)

Unit C, 26/F, Easy Tower, 609 Tai Nan West Street, Kowloon  
Tel: 852-2115 8123 Fax: 852-2115 8125 e-mail: info@iarchitects.com.hk

### 3.0 Schedule of Accommodation

#### 3.1 Proposed GFA Allocation for Church & Ancillary Facilities

Floor	B.H.(m)	Function / Proposed Use		GFA
		TMBC	Elderly Care Home	
G/F	5		The Elderly Care Home – Lift Lobby & Staircase	160m <sup>2</sup>
		Lift Lobby, Staircase & Services Area*		195m <sup>2</sup>
		Canteen – Social Enterprise*		440m <sup>2</sup>
		Multi Function Area*		300m <sup>2</sup>
1/F	3.5		The Elderly Care Home – Lift Well & Staircase	40m <sup>2</sup>
		Child Care Centre		915m <sup>2</sup>
2/F	5	Church Hall w/. Lift Lobby, Ancillary Office, Staircase & Services Area	–	1,290m <sup>2</sup>
3/F	3.5	–	The Elderly Care Home	850m <sup>2</sup>
4/F	3.5	–	The Elderly Care Home	850m <sup>2</sup>
5/F	3.5	Multi-function Area*		850m <sup>2</sup>
6/F	4	Multi-function Area*		420m <sup>2</sup>
R/F	-	Plant Rooms* (Water Tanks, Pump Room & Gen. Set, etc.)		-m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>28</b>	<b>4,410m<sup>2</sup></b>	<b>1,900m<sup>2</sup></b>	<b>6,310m<sup>2</sup></b>
Note: *1. Shared facilities.				



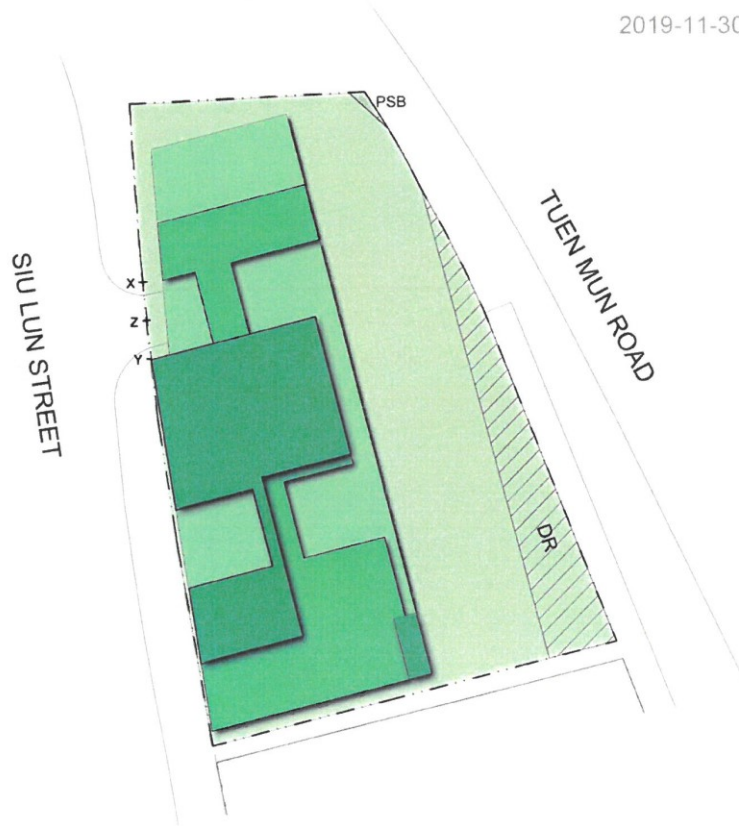
*T. M. B. C.*

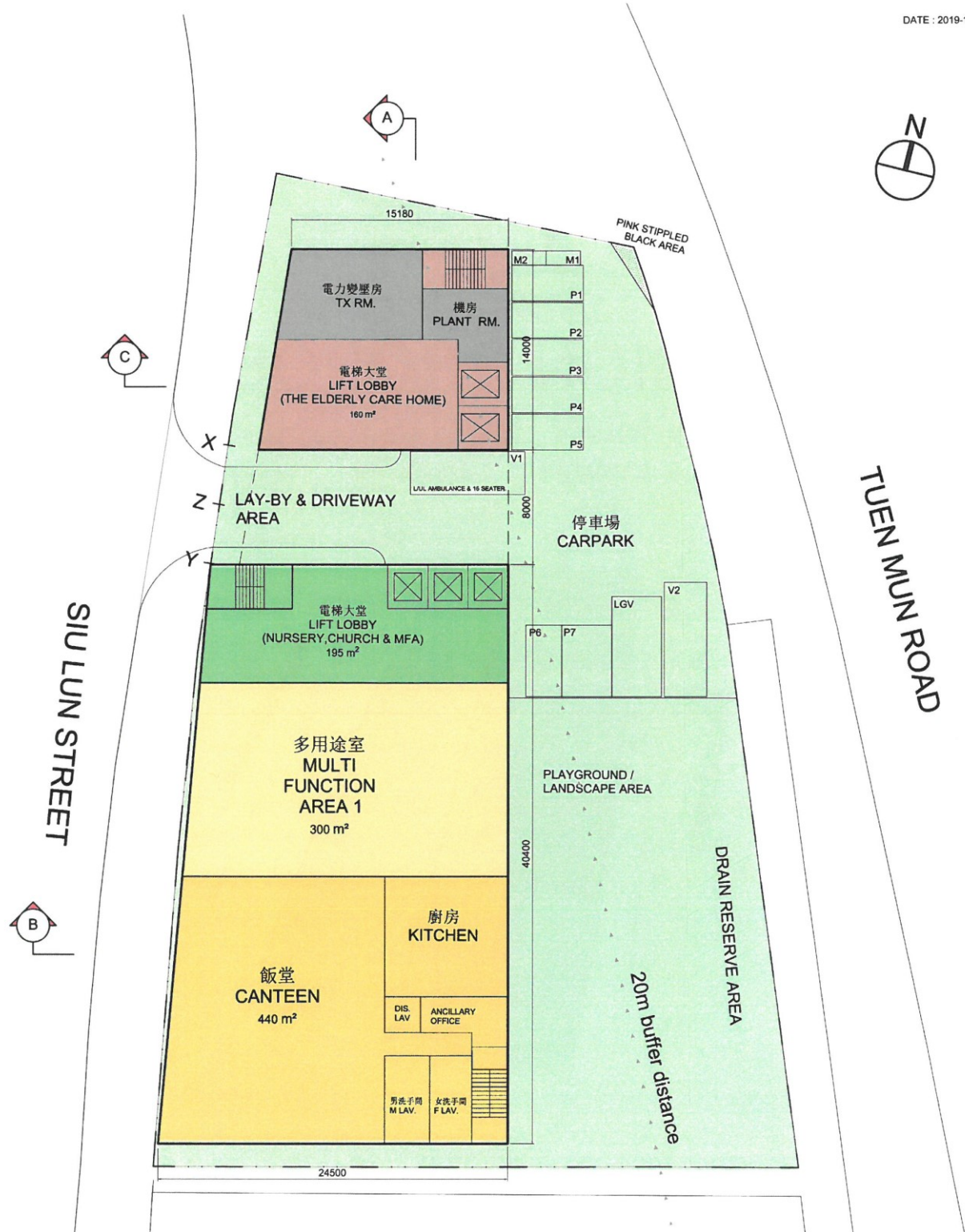
# DESIGN PROPOSAL

## TUEN MUN BAPTIST CHURCH

SIU LUN STREET    AREA 14    TUEN MUN

2019-11-30





### PROPOSED G/F PLAN

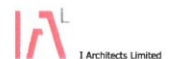
**TOTAL AREA :**

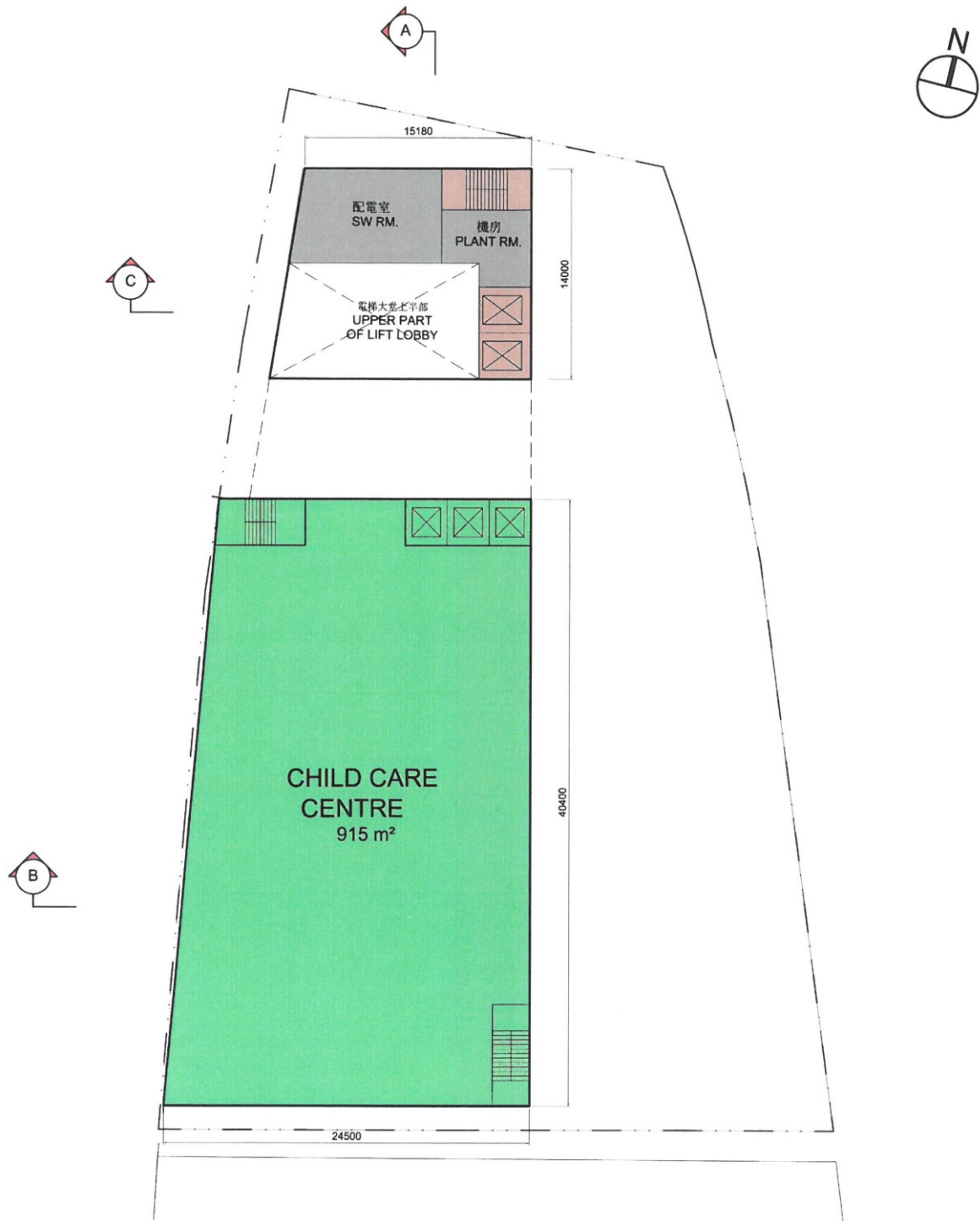
LIFT LOBBY, STAIRCASE & PLANT AREA (ELDERLY HOME)	160m <sup>2</sup>
LIFT LOBBY, STAIRCASE & SERVICES AREA (THE CHURCH & MFA)	195m <sup>2</sup>
MULTI-FUNCTION AREA 1	300m <sup>2</sup>
CANTEEN (SOCIAL ENTERPRISE)	440m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1095m<sup>2</sup></b>

**General Note:**  
 1. The GFA calculation shall be adjusted at later stage.  
 2. The SCA & Net Operational Floor Area shall be confirmed and comply with relevant government's requirements.



TUEN MUN BAPTIST CHURCH





### PROPOSED 1/F PLAN

CHILD CARE CENTRE 幼兒中心

TOTAL AREA :

CHILD CARE CENTRE	915m <sup>2</sup>
LIFT WELL & STAIRCASE	40m <sup>2</sup>

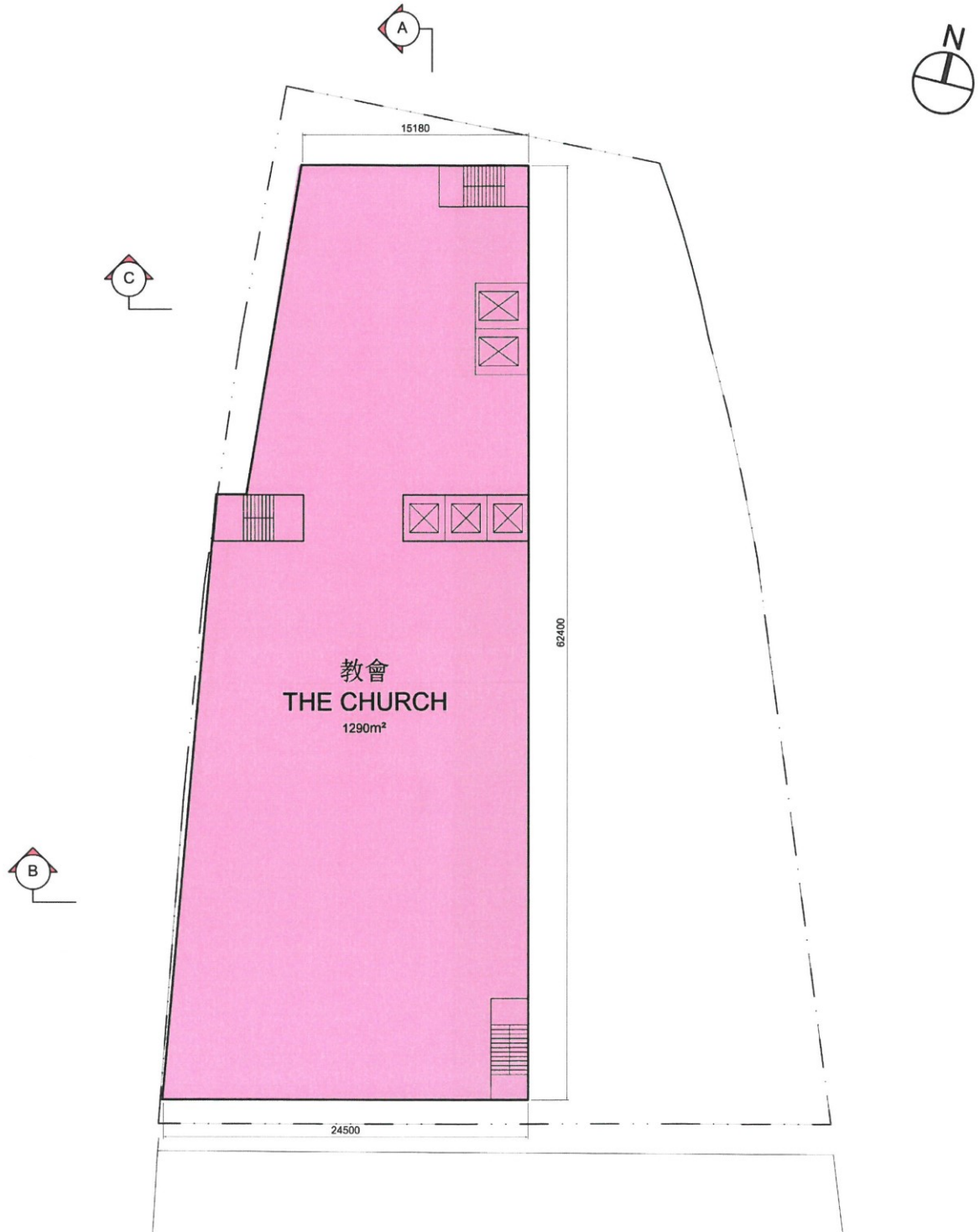
General Note:  
 1. The OFA calculation shall be adjusted at later stage.  
 2. The SOA & Net Operational Floor Area shall be confirmed and comply with relevant government's requirements.



TUEN MUN BAPTIST CHURCH







PROPOSED 2/F PLAN  
THE CHURCH

TOTAL AREA : \_\_\_\_\_  
THE CHURCH 1290m<sup>2</sup>

SCALE 1:250 (A3)  
0m 5m 10m 20m

General Note:  
1. The GFA calculation shall be adjusted at later stage.

TUEN MUN BAPTIST CHURCH





**PROPOSED 3/F PLAN**  
**THE ELDERLY CARE HOME**

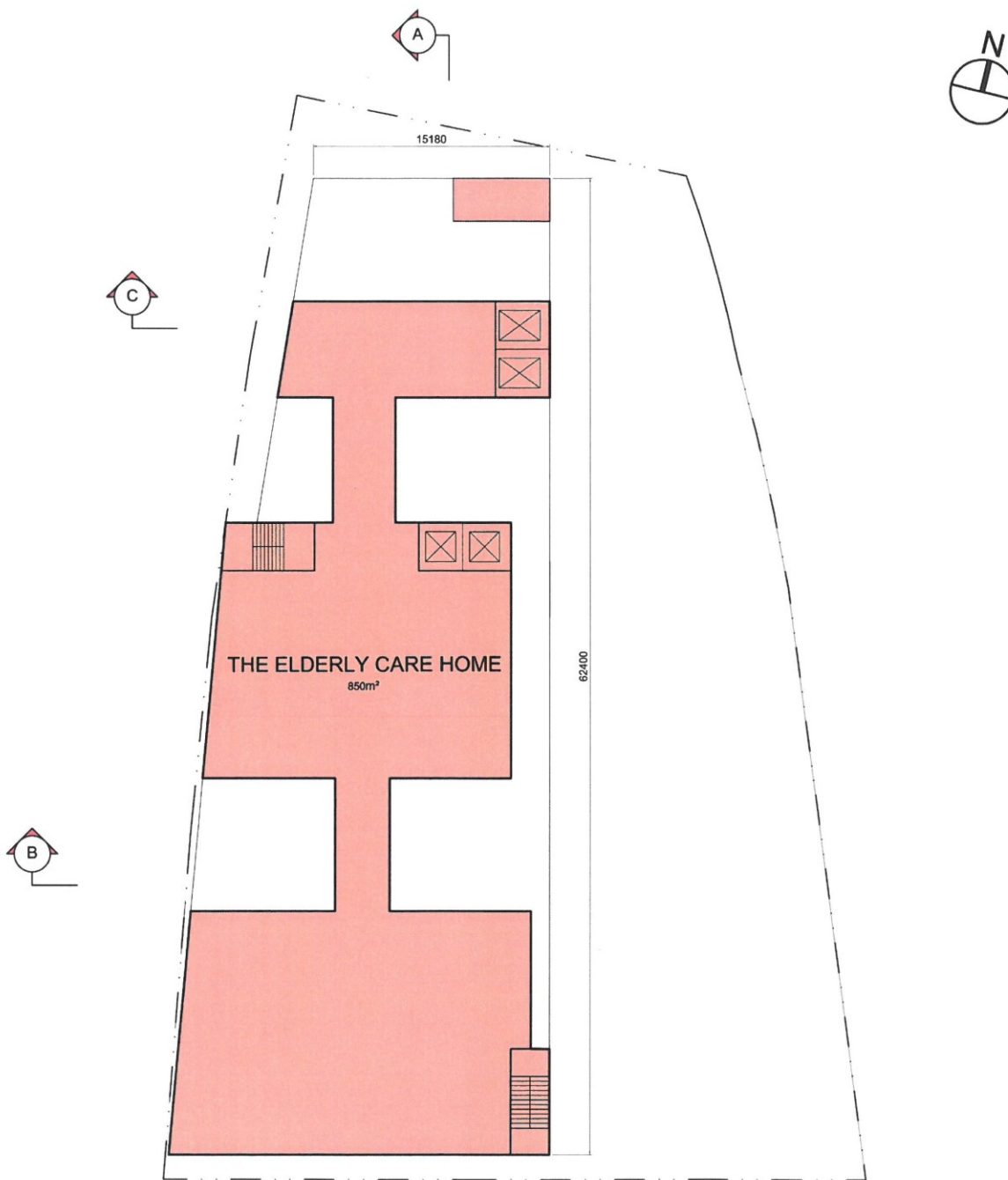
TOTAL AREA :  
 THE ELDERLY CARE HOME 850m<sup>2</sup>

SCALE 1:250 (A3)  
 0m 5m 10m 20m

TUEN MUN BAPTIST CHURCH

General Note:  
 1. The GFA calculation shall be adjusted at later stage.  
 2. The SOA & Net Operational Floor Area shall be confirmed and comply with relevant government's requirements.





**PROPOSED 4/F PLAN**  
**THE ELDERLY CARE HOME**

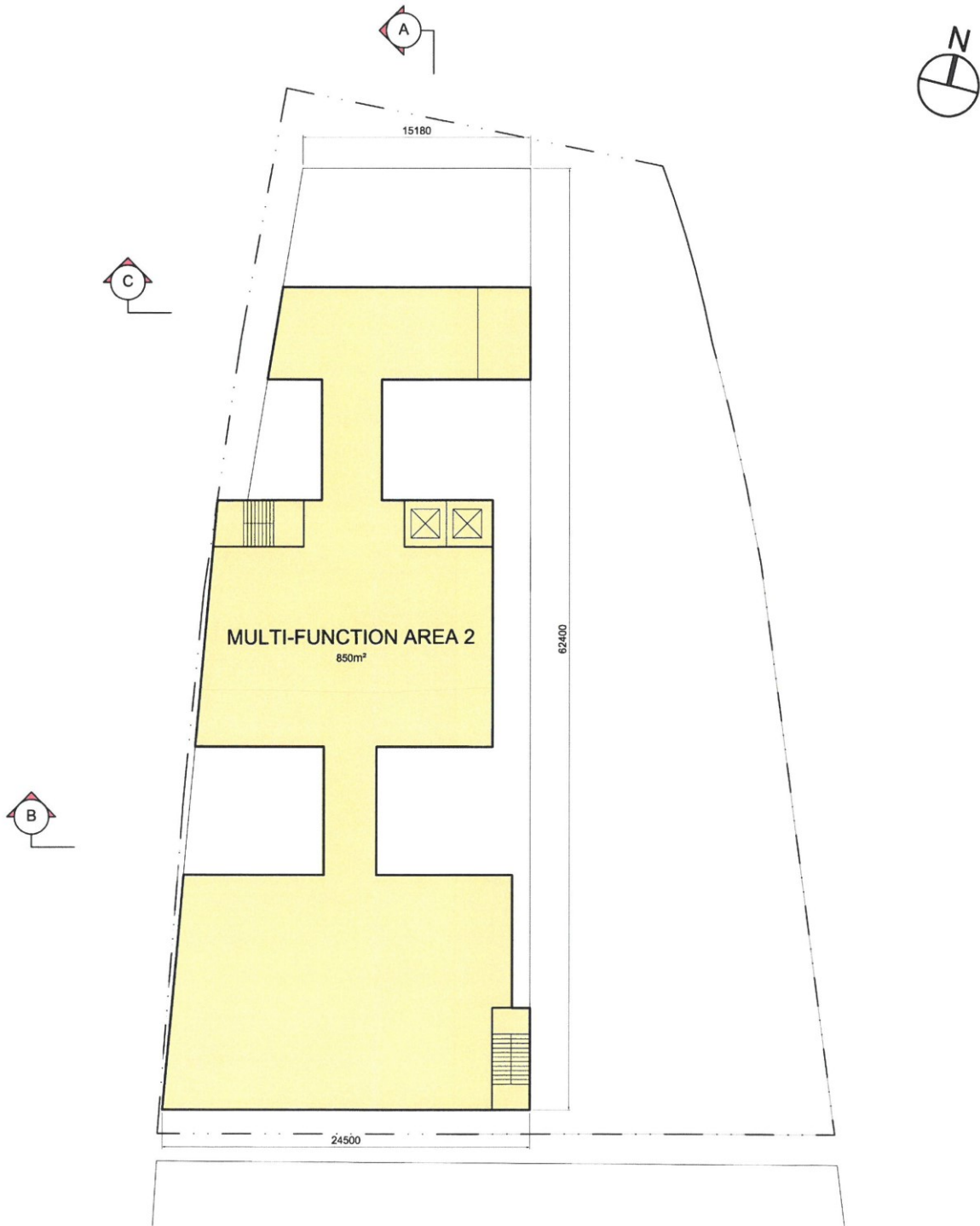
**TOTAL AREA :**  
 THE ELDERLY CARE HOME 850m<sup>2</sup>

SCALE 1:250 (A3)  
 0m 5m 10m 20m

TUEN MUN BAPTIST CHURCH

General Note:  
 1. The GFA calculation shall be adjusted at later stage.  
 2. The SOA & Net Operational Floor Area shall be confirmed and comply with relevant government's requirements.





**PROPOSED 5/F PLAN  
MULTI-FUNCTION AREA**

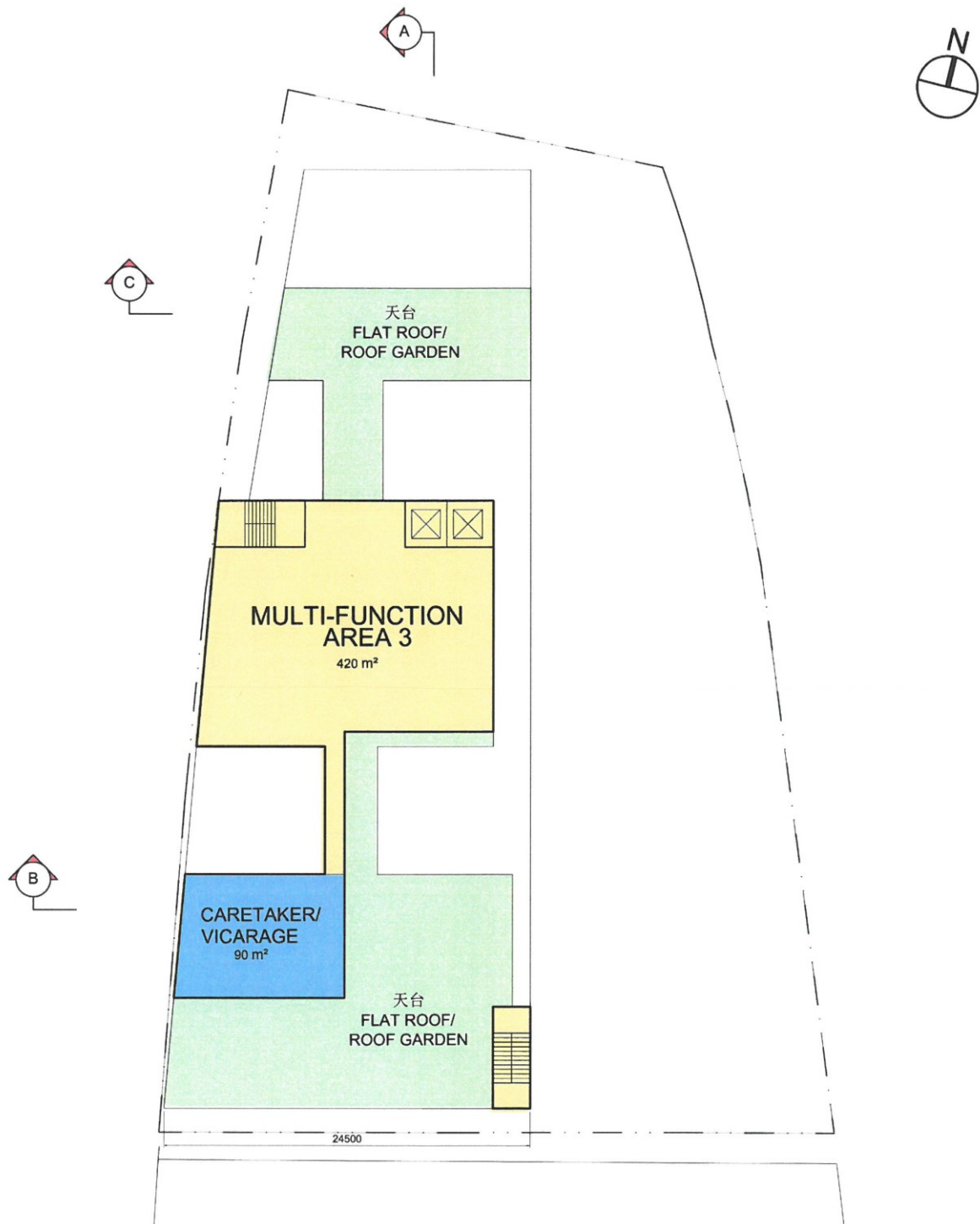
TOTAL AREA : \_\_\_\_\_  
MULTI-FUNCTION AREA 850m<sup>2</sup>

SCALE 1:250 (A3)  
0m 5m 10m 20m

TUEN MUN BAPTIST CHURCH

General Note:  
1. The GFA calculation shall be adjusted at later stage.  
2. The GOK & Net Operational Floor Area shall be confirmed and comply with relevant government's requirements.





### PROPOSED 6/F PLAN

MULTI-FUNCTION AREA

TOTAL AREA :

MULTI-FUNCTION AREA	330m <sup>2</sup>
CARETAKER / VICARAGE	90m <sup>2</sup>
ROOF GARDEN	-

General Note:

1. The GFA calculation shall be adjusted at later stage.
2. The SOA & Net Operational Floor Area shall be confirmed and comply with relevant government's requirements.

SCALE 1:250 (A3)  
0m 5m 10m 20m

TUEN MUN BAPTIST CHURCH





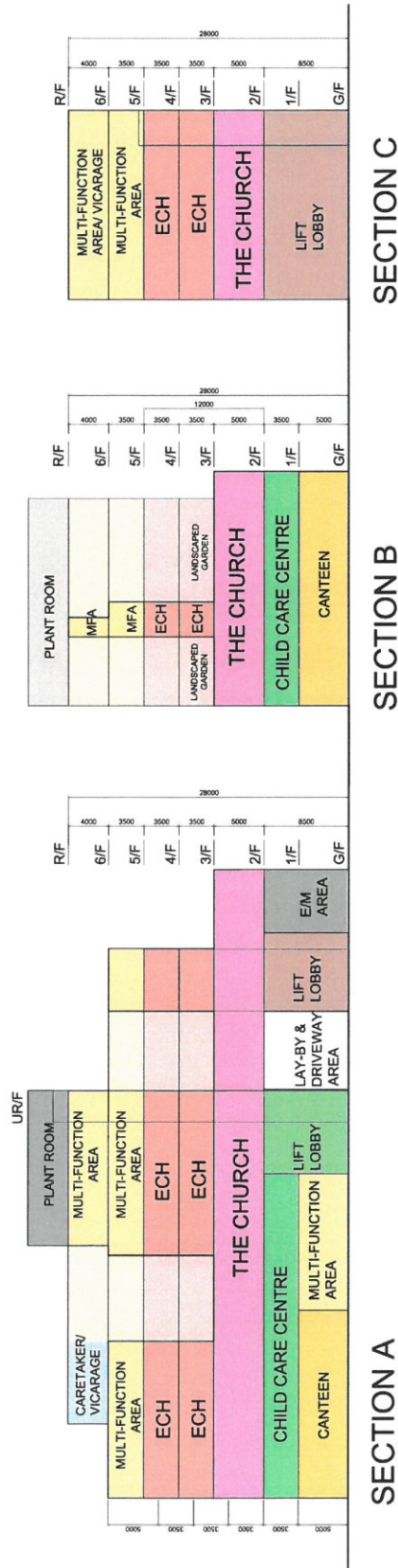
**PROPOSED R/F PLAN**  
**PLANT ROOMS AREA**

SCALE 1:250 (A3)  
 0m 5m 10m 20m

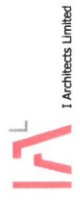
TUEN MUN BAPTIST CHURCH

General Note:  
 1. The GFA calculation shall be adjusted at later stage.  
 2. The SOA & Net Operational Floor Area shall be confirmed and comply with relevant government's requirements.





# TUEN MUN BAPTIST CHURCH



IA Architects Limited

## 7. 聯絡我們

如對計劃書有任何諮詢，歡迎聯絡本會的主任牧師—陳志偉牧師：

地址：屯門青山公路133號玫瑰花園商場地下5號

電話：852-24400166 或 852-93449950

電郵：[cb@tmbc.org.hk](mailto:cb@tmbc.org.hk)